

## - ARMENO Vendita

La casa semindipendente è situata ad Armeno, località collinare verdeggiante a pochi minuti dal lago d'Orta. La casa si sviluppa su tre livelli ed è stata interamente ristrutturata. La zona giorno è composta da ampio salotto e cucina abitabile con uscita sul balcone di proprietà, dove è presente un bagno di servizio. Le scale in legno conducono al primo piano, riservato alla zona notte completa di due camere da letto spaziose e bagno padronale, dotato di vasca multifunzione. Il secondo e ultimo piano è mansardato e servito da un altro bagno con box doccia. L'immobile è caratterizzato da travi in legno e parquet originali. La zona cantine nel locale seminterrato è attualmente adibita a locale hobby, ma è possibile ricreare tranquillamente un'ampia taverna. L'immobile è stato ristrutturato, gli infissi sono in legno doppio vetro ed il riscaldamento è a radiatori con caldaia a condensazione recentemente sostituita; cortile comune e spazio privato adibito ad orto.

**parole\_chiave:** ARMENO169D

**prezzo:** 169.000€

**condizioni:** ristrutturato

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: [info@immobiliarebartoli.it](mailto:info@immobiliarebartoli.it)



