

## FONTANETO D'AGOGNA Vendita

Villa singola sita in zona residenziale di Fontaneto d'agogna, ristrutturata nel 2025 e circondata dall'ampio giardino di circa 1.500mq sul quale insiste una dependance con box di circa 60mq. Dal vialetto pedonale si raggiunge una piccola gradinata che conduce all'ampia veranda al piano rialzato con travi in legno a vista, dove poter riporre dell'arredo da esterno per poterne godere lo spazio, da qui si ha ingresso all'abitazione sviluppata su unico livello. Un comodo disimpegno conduce alla luminosa zona giorno resa ambiente unico dalla cucina attrezzata, dalla zona pranzo e dal soggiorno, adiacente a questa zona è presente una stanza ora utilizzata come lavanderia/stanza jolly ma si potrebbe eventualmente ricavare il soggiorno separato o terza camera; la zona notte è completata da due camere matrimoniali ed il piano è servito dal bagno finestrato dotato di sanitari moderni incassati e doccia in cristallo. Tramite scala interna si raggiunge il piano seminterrato dedicato alla cantina ed alla taverna. L'immobile è stato ristrutturato nel 2025 presenta ottime rifiniture, impianti nuovi, serramenti in pvc triplo vetro con tripla guarnizione, riscaldamento con caldaia a condensazione nuova e split per l'aria condizionata. Completano la proprietà una dependance con box per un totale di 60mq, ed il giardino di proprietà di 1.500mq

**parole\_chiave:** FONTANETOVILLA310P

**prezzo:** 310.000€

**superficie:** 230

**terreno:** giardino 1500mq

**parcheggio:** box

**n\_camere:** 3

**n\_bagni:** 1

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: [info@immobiliarebartoli.it](mailto:info@immobiliarebartoli.it)



