

## GARGALLO Vendita

Villa indipendente di ampia metratura, libera su quattro lati, sviluppata su due livelli, oltre al piano seminterrato ed al piano sottotetto, sita a Gargallo in zona centrale ma in posizione estremamente riservata. Il piano terra è dedicato al primo appartamento di circa 150mq il cui ampio ingresso conduce alla zona giorno caratterizzata dal salone doppio e dalla cucina abitabile avente sfogo sul terrazzo grande abbastanza da poter riporre dell'arredo da esterno; un comodo disimpegno separa la zona notte composta da una stanza studio, da due camere matrimoniali; il piano è servito dal ripostiglio e dal primo bagno, gli ambienti hanno sfogo sul porticato esterno che circonda il piano. La scala interna conduce al primo piano dove si sviluppa il secondo appartamento della medesima metratura, in ingresso un corridoio separa gli ambienti, la zona giorno è composta dal salone con soppalco e con sfogo sull'ampio balcone, dalla cucina abitabile e dalla sala da pranzo con affaccio sul secondo balcone; le due camere matrimoniali completano la zona notte. Servono il piano i tre bagni e due ripostigli. L'ultimo piano è dedicato al sottotetto di circa 100mq con grande locale hobby, un bagno e due vani. Il piano interrato è dedicato a sei cantine/locali sgombero, al locale caldaia, al bagno al locale lavanderia. L'immobile si presenta in perfetto stato di manutenzione, in ottime condizioni e rifiniture. Completano la proprietà l'autorimessa quadrupla al piano interrato ed il giardino piantumato di circa 2000mq che circonda la villa.

**parole\_chiave:** GARGALLO450F

**prezzo:** 450.000€

**condizioni:** ottime

**superficie:** 650mq

**terreno:** 2.000mq

**n\_locali:** 25

**n\_camere:** 4

**n\_bagni:** 4

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: [info@immobiliarebartoli.it](mailto:info@immobiliarebartoli.it)



